

Finden Sie das mal woanders!
perPedes Werne Senioren-Service-Wohnen im Bau

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir fühlen uns sofort angesprochen von dem neuen Werbeslogan der Stadt Werne, der sympathischen und lebenswerten Stadt an der Lippe:

Finden Sie das mal woanders!

Der Baukran dreht sich, der Innenausbau läuft auf Hochtouren, 5 der 23 hochwertigen Service-Wohnungen warten noch auf ihre Käufer. Warum sollten Sie es nicht sein?



Denn die Fakten von **perPedes**, Senioren-Service-Wohnen in Werne beweisen es: Eine solch sichere Immobilien-Geldanlage, ob zum Eigennutz oder zur Vermietung, muss erst einmal woanders gefunden werden.

Die Gründe:

- Das attraktive Preis-Leistungsverhältnis
- Der Wachstumsmarkt der Generation 60+
- Ganz besonders in Werne durch Zuzüge aus den Nachbarstädten
- Über 6.000 Einwohner allein in Werne sind schon jetzt über 65 Jahre alt.
- Finanzierung bis zu 111.000 € mit subventionierten Zinskonditionen der KfW-Bank
- Bei 0,75% Zinsen somit ein Zinsaufwand von unter 70 € monatlich
- Die zu erwartende Mieteinnahme beträgt im Verhältnis ca. 400 € monatlich.
- Alternativ: Investitionszuschüsse der KfW bis zu 14.150 €
- Weiterer Vorteil: Zertifizierung durch das Qualitätssiegel NRW
- Und vieles mehr!

Informieren Sie sich, fordern Sie aktuelle Unterlagen an. Sie erreichen mich unter **02371 8281-80**, per mail: l.heinze@wuw-ibac.de oder vereinbaren Sie direkt einen Besprechungstermin mit mir in unserem Verkaufsbüro in Werne. Am besten gleich jetzt!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Mit den besten Grüßen, Ihr

Lothar Heinze

info@wuw-ibac.de

www.wuw-ibac.de

Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH, Zimmerstraße 2, 58638 Iserlohn,
Tel: 0 23 71-82 81-0, Fax: 0 237 1-82 81-62, E-Mail: info@wuw-ibac.de
Vertretungsberechtigter: Lothar Heinze, Johannes Heinze
Berufsaufsichtsbehörde: Märkischer Kreis, 58509 Lüdenscheid, Heedfelder Straße 45,
Fachdienst: Ordnungsrecht und Bevölkerungsschutz
Handelsregister: AG Iserlohn Handelsregisternummer: HRB 7210,
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 272197826, Steuernummer: 328/5817/0810