

**Finden Sie das mal woanders!**  
**perPedes Werne Senioren-Service-Wohnen im Bau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir fühlen uns sofort angesprochen von dem neuen Werbeslogan der Stadt Werne, der sympathischen und lebenswerten Stadt an der Lippe:

***Finden Sie das mal woanders!***

Der Baukran dreht sich, der Innenausbau läuft auf Hochtouren, 5 der 23 hochwertigen Service-Wohnungen warten noch auf ihre Käufer. Warum sollten Sie es nicht sein?



Denn die Fakten von **perPedes**, Senioren-Service-Wohnen in Werne beweisen es: Eine solch sichere Immobilien-Geldanlage, ob zum Eigennutz oder zur Vermietung, muss erst einmal woanders gefunden werden.

Die Gründe:

- Das attraktive Preis-Leistungsverhältnis
- Der Wachstumsmarkt der Generation 60+
- Ganz besonders in Werne durch Zuzüge aus den Nachbarstädten
- Über 6.000 Einwohner allein in Werne sind schon jetzt über 65 Jahre alt.
- Finanzierung bis zu 111.000 € mit subventionierten Zinskonditionen der KfW-Bank
- Bei 0,75% Zinsen somit ein Zinsaufwand von unter 70 € monatlich
- Die zu erwartende Mieteinnahme beträgt im Verhältnis ca. 400 € monatlich.
- Alternativ: Investitionszuschüsse der KfW bis zu 14.150 €
- Weiterer Vorteil: Zertifizierung durch das Qualitätssiegel NRW
- Und vieles mehr!

Informieren Sie sich, fordern Sie aktuelle Unterlagen an. Sie erreichen mich unter **02371 8281-80**, per mail: [l.heinze@wuw-ibac.de](mailto:l.heinze@wuw-ibac.de) oder vereinbaren Sie direkt einen Besprechungstermin mit mir in unserem Verkaufsbüro in Werne. Am besten gleich jetzt!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Mit den besten Grüßen, Ihr

**Lothar Heinze**

**[info@wuw-ibac.de](mailto:info@wuw-ibac.de)**

**[www.wuw-ibac.de](http://www.wuw-ibac.de)**

Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH, Zimmerstraße 2, 58638 Iserlohn,  
Tel: 0 23 71-82 81-0, Fax: 0 237 1-82 81-62, E-Mail: [info@wuw-ibac.de](mailto:info@wuw-ibac.de)  
Vertretungsberechtigter: Lothar Heinze, Johannes Heinze  
Berufsaufsichtsbehörde: Märkischer Kreis, 58509 Lüdenscheid, Heedfelder Straße 45,  
Fachdienst: Ordnungsrecht und Bevölkerungsschutz  
Handelsregister: AG Iserlohn Handelsregisternummer: HRB 7210,  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 272197826, Steuernummer: 328/5817/0810