

## Startschuss für perPedes Werne!

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass der Baustart für perPedes Werne stattgefunden hat.

So wurde wortwörtlich mit dem ersten Hammerschlag begonnen, der „Alten Münsterstraße 10“ neues perPedes-Leben einzuhauchen. Auch die heimische Presse hat freudig über dieses Ereignis berichtet. **Den Artikel finden Sie im Anhang zu diesem Newsletter.**



Für Sie der beste Zeitpunkt, jetzt noch rechtzeitig die Möglichkeit zu nutzen, sich über dieses Projekt, ausgezeichnet mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen NRW, zu informieren.

Die wichtigsten Daten und Fakten auf einen Blick:

- Kaufpreise ab ca. 145.000€ bei Wohnungsgrößen ab ca. 60m<sup>2</sup>
- Finanzielle Förderung durch die KfW z.B. durch Einmalzuschüsse bis zu 10% des Kaufpreises
- Nochmals vergünstigte Zinskonditionen bei Finanzierung
- Renditeerwartungen bis 5% p.a. (BAR)
- Schlüssiges Konzept aus 20-jähriger Erfahrung im Bereich des Senioren-Service Wohnens

Informieren Sie sich unverbindlich. Schreiben Sie mir eine Mail [l.heinze@wuw-ibac.de](mailto:l.heinze@wuw-ibac.de) oder rufen Sie mich direkt an **(0 23 71) 82 81 80**.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Mit den besten Grüßen aus Iserlohn, Ihr

**Lothar Heinze**

**[info@wuw-ibac.de](mailto:info@wuw-ibac.de)**

**[www.wuw-ibac.de](http://www.wuw-ibac.de)**



Johannes Heinze, Claudia Heiermann (Christophorus-Pflege), Pflegedirektor Ludger Risse, Lothar Heinze und Architekt Dirk Benning geben den Startschuss für das Wohnprojekt. Foto: Thomas Wegener

# Startschuss gefallen

## Wohnprojekt an der Alten Münsterstraße auf dem Weg

Der Startschuss für das perpedes-Wohnprojekt ist gefallen – jetzt wird das Gebäude an der Alten Münsterstraße 10 erst einmal komplett entkernt.

**WERNE** Wie berichtet entstehen unter Federführung der IBAC Consulting 23 seniorenrechtliche und barrierefreie Wohnungen zwischen 55 und 120 Quadratmetern. Gut 40 Prozent davon sind, berichteten die Geschäftsführer Lothar und Johannes Heinze bereits verkauft. „Die Menschen werden sich hier wohlfühlen“, sagt Johannes Hein-

ze. Dafür sorgen neben den Wohnungen auch eine Dachterrasse, Balkone, ein Gemeinschaftsraum und ein Fitnessbereich.

Selbstbestimmtes Wohnen bis ins hohe Alter ist der Leitgedanke des Projekts, das sich auch durchaus an Menschen um die 60 richtet. Wenn ältere Bewohner Hilfe benötigen, ist sie da. Das garantiert die Christophorus-Pflege, die ein Büro im Haus einrichtet und 24 Stunden am Tag zur Verfügung steht. „Der Pflegedienst ist aber frei wählbar“, unterstreicht Ludger Risse.

Mit der Fertigstellung rechnet

Architekt Dirk Benning schon gegen Ende dieses Jahres. Für ihn ist der Umbau eine Herausforderung. „Leichter wurde es dadurch, dass es wenige tragende Wände gibt“, erläutert der Architekt. Und so wird außer dem Gebäudekern innen kaum etwas bleiben. Äußerlich verändert sich weniger – die Terrassenbauweise bleibt erhalten, die Wohnungen erhalten Balkone. Interessenten stehen Ansprechpartner im IBAC-Büro an der Bienenstraße zur Verfügung. thw

• [www.wuw-ibac.de](http://www.wuw-ibac.de)