

SENIORENWOHNSITZ „NATURBLICK“ DORTMUND-APLERBECK



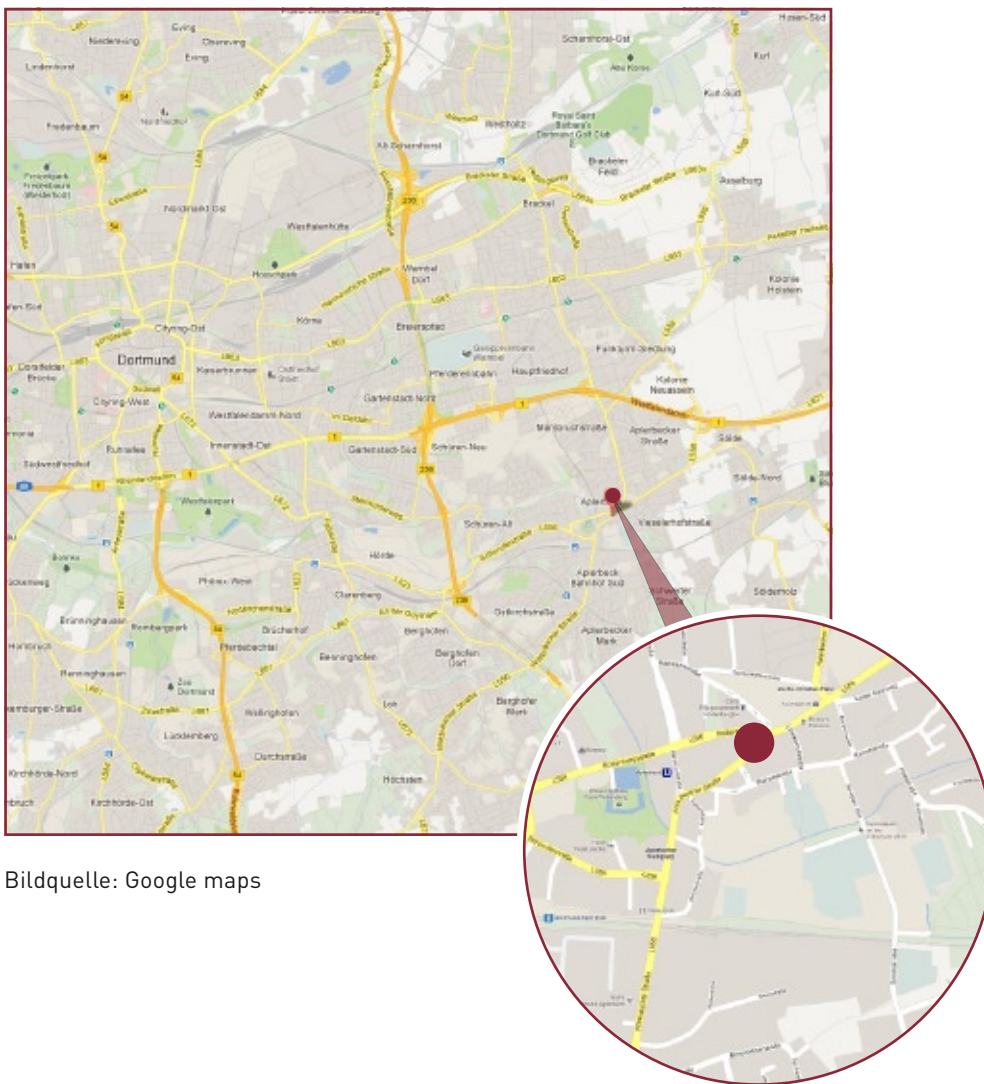
NATURBLICK – ZENTRALE LAGE MIT AUSBLICK.

Neben allen Vorzügen der Stadt Dortmund bietet Aplerbeck, und speziell der gewählte Standort des Wohnsitzes „Naturblick“, seinen Bewohnern eine zentrale Lage – in der Nähe von Gemeindezentren, Cafés, Restaurants, Geschäften, Ärzten und Apotheken und einem Hallenbad. Von hier aus erreichen Sie alles

bequem zu Fuß. Eine gute Verkehrsanbindung zu Naherholungsgebieten und Freizeiteinrichtungen garantiert Unabhängigkeit und viel Abwechslung. Einer aktiven Teilnahme am Kulturleben der Stadt stehen hier keine langen Anfahrten im Wege. Stattdessen wohnen Sie einfach „Mitten drin statt außen vor“

ALLES IN IHRER NÄHE:

Arzt	280 m
Bank	150 m
Apotheke	190 m
U-Bahnhaltestelle	250 m



Bildquelle: Google maps

SENIOREN-SERVICE-WOHNEN

Selbständigkeit und Sicherheit sind die Pfeiler des Konzeptes für Senioren-Service-Wohnen von Werte und Wohnen IBAC Consulting.

Viele Menschen wünschen sich ab einem gewissen Alter ein Leben, das ihnen die Mühen des Alltags erleichtert. Der heimische Garten bereitet mehr Last als Lust, das Haus ist ohnehin zu groß geworden, und zum Schnee schippen und Laub fegen müssen sie sich jedes Mal Hilfe holen.

Aber ihre persönliche Freiheit ist ihnen besonders wichtig, deshalb können sie sich auch nicht vorstellen, im Altersheim zu leben. Sie wollen weiterhin den eigenen Haushalt selbständig führen, kommen und gehen, wann sie wollen, die Tür hinter sich zu machen können.

Im Seniorenwohnsitz „Naturblick“ leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z. B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst.

Hier Leben bedeutet weniger Alltags-Pflichten und mehr Zeit, Ihr Leben zu genießen – und wenn Sie möchten, finden Sie hier sicher auch angenehme Gesellschaft für gemeinsame Aktivitäten im Gemeinschaftsraum.

Gefeiert wird hier übrigens auch gerne. Und ausreichend Geschirr für eine große Gesellschaft ist in der angeschlossenen Küche auch vorhanden – die eigene Küche bleibt sauber.



SERVICE-WOHNEN IM NATURBLICK:

Zentrale Lage

Selbständigkeit bis ins hohe Alter

Sicherheit in den eigenen vier Wänden

Barrierefreie Bauweise: DIN 18025, Teil II

Gäste-Appartment

Gemeinschaftseinrichtungen

Komplett ausgestatteter Clubraum

Möblierte Terrasse im Garten und im 1. OG

DAS WOHNKONZEPT

Seniorenrecht – was heißt das?

Zusammen mit sozialen Einrichtungen hat Werte und Wohnen IBAC Consulting Wege gefunden, die Ansprüche der Senioren zu erfüllen. Dabei wurde in Gesprächen mit den Kompetentesten, nämlich den Senioren selbst, nach und nach erkannt, worauf es wirklich ankommt, um im Alter Wohn- und Lebensqualität zu erhalten:

- Unabhängigkeit in den eigenen vier Wänden
- Zentrale Lage, das heißt kurze Wege zu Ärzten, Ämtern, Geschäften usw.
- Da wohnen, wo sich das Leben abspielt, mittendrin und nicht abgeschoben an den Rand der Stadt und des Geschehens
- Optimale Wohnungsgrößen
- Bequemer Aufzug
- Garantierte Ansprechpartner und Hilfe, von den kleinen Herausforderungen des Alltags, bis zur medizinischen Betreuung
- Schutz vor Vereinsamung durch Kontakte zu Menschen aller Generationen
- Gemeinsame Aktivitäten mit Menschen gleichen Alters



Wohnen im „Naturblick“

Sie wohnen in einem Wohnsitz ohne Altenheim-Atmosphäre. Sie können Ihre Tür hinter sich schließen, wann immer Sie wollen:

- Sie wohnen direkt an der Einkaufsstraße und nicht irgendwo weitab
- Sie haben immer einen Ansprechpartner für alle Belange des Lebens
- Sie können das hauseigene Gästezimmer für Ihre Besuch benutzen
- Der komplett eingerichtete Gemeinschaftsraum steht Ihnen jederzeit zur Verfügung

Lassen Sie die Seele auf einer der Terrassen baumeln.

SERVICE-WOHNEN – DAS GEWISSE EXTRA IHRER WOHNUNG

Eine wesentliche Säule unseres Konzepts für Service-Wohnen ist ein leistungsstarker und zuverlässiger Partner, der direkt vor Ort für qualifizierten Service, Betreuung und Beratung zur Verfügung steht. Er sorgt für Ihr Wohlbefinden, kümmert sich um Ihre Wünsche und bietet Unterstützung.

Im Rahmen des zwischen den Wohnungseigentümern und dem Servicepartner geschlossenen Seniorenbetreuungsvertrages werden für die Bewohner Grundserviceleistungen vereinbart und Wahlserviceleistungen aufgezeigt, die abgestimmt sind auf den persönlichen Bedarf und individuell in Anspruch genommen werden können.

Grundserviceleistungen

- ✓ Persönliche Information und Beratung durch eine Servicekraft in allen Fragen rund um das selbstständige Leben in Wohnen im Alter
- ✓ Veranstaltungen und Aktivprogramme
- ✓ Pflege der Hausgemeinschaft
- ✓ Förderung sozialer Kontakte
- ✓ Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste

Wahlserviceleistungen

- + Hauswirtschaftliche Dienste
- + Menüdienst, Wäschedienst
- + Häusliche Kranken- und Altenpflege
- + Handwerkliche und haustechnische Dienste
- + Hausnotruf

Zusätzlich zu den Kosten der Wohnung fällt beim Wohnen mit Service eine monatliche Servicepauschale an, die vertraglich festgelegt ist. Diese Pauschale dient der Finanzierung der Grundserviceleistungen.

Die Kosten der Wahlserviceleistungen sind abhängig von Art und Umfang der gewünschten Leistungen und vom jeweiligen Anbieter.

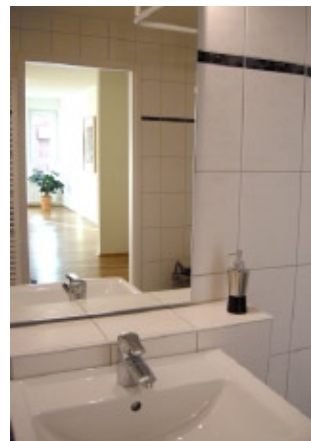
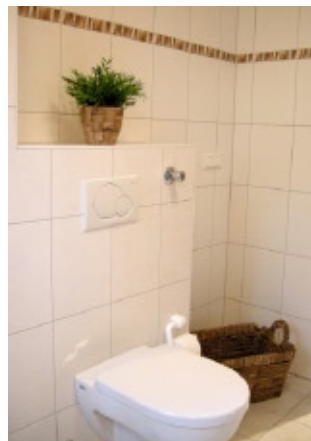


AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Der Seniorenwohnsitz erschließt sich als Haupteingang an der Köln-Berliner-Straße 39 mit einem weiteren Eingang an der Ruinenstraße. Durch eine Schließanlage lassen sich mit nur einem Schlüssel die Haupteingangstür, die Wohnungstür, der Briefkasten sowie die Kellertür öffnen.

Der großzügig gestaltete Empfangsbereich mit dem daran anschließenden Club-Raum und der Terrasse gilt als zentraler Bereich für Begegnungen und Kommunikation. Der Club-Raum eignet sich für gemeinschaftliche Veranstaltungen oder auch für ganz private Feiern. Ein Gäste-Zimmer mit Bad sowie ein Multifunktionsraum mit Badewanne, Massageliege und Trimmrad stehen ebenfalls zur Verfügung. Auch die Caritas-Sozialstation ist auf dieser Ebene zu finden.

Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage, die auch als optisches Klingelsignal umgerüstet werden kann. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für die gewünschte Sicherheit. Auch die Tag und Nacht angeschalteten Videokameras an der Haustür geben die Sicherheit immer zu wissen, wer gerade zu Besuch kommt.





DATEN UND FAKTEN

Standort	44287 Dortmund-Aplerbeck, Köln-Berliner-Straße 39
Objekt	Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen, Baujahr 2002
Besonderheiten	Lage, Ausstattung, Konzept Senioren-Service-Wohnen
Infrastruktur	Verkehrsberuhigte Fußgängerzone, Ämter, Banken, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, direkte Busverbindungen etc.
Bereich, Gebiet	Aplerbeck liegt im Osten Dortmunds. Der Naturblick liegt in zentraler Lage der verkehrsberuhigten Köln-Berliner-Straße.
Wohnungsgrößen	Wohnflächen von 47 m ² bis 94 m ² (inkl. anteiliger Gemeinschaftsflächen)
Wohnungsausstattung	Hochwertige Ausstattung, barrierefreie Bauweise nach DIN 18025 Teil II, Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Einbauküchen, Parkettfußboden, Aufzug usw.
Gemeinschaftsnutzung	Clubraum, Terrasse, Gästeparlament, Multifunktionsbad
Service	Serviceleistungen von Hausnotruf bis zu zahlreichen, unterstützenden Leistungen in der täglichen Selbstorganisation und Pflege durch die Caritas.

ATTRAKTIVE WOHNANLAGEN UND LUKRATIVE KAPITALANLAGEN

Mittlerweile schaut das inhabergeführte Familienunternehmen auf neun Seniorenwohnsitze in NRW zurück, davon haben zwei das seit 2007 bestehende Qualitätssiegel erhalten. Die Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH wird für professionelle Planung, Projektierung, Bau, Verkauf und Vermietung von Seniorenwohnsitzen geschätzt.

Die Brüder Lothar Heinze und Johannes Heinze sind die geschäftsführenden Gesellschafter der Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH.



SENIORENWOHNSITZE

Haus Naturblick in Dortmund Aplerbeck

Haus am Markt in Dortmund-Hörde

Kreuzviertel in Dortmund

Harkortbogen in Dortmund-Hombruch

Residenz Parkstraße in Bad Salzuflen

Haus Schönwetter in Wetter

Atrium-Haus in Letmathe

Kastanienhof in Iserlohn

Unter den Weiden in Remscheid



Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH

Magentahaus · Zimmerstraße 2 · 58638 Iserlohn

Telefon (0 23 71) 82 81 0 · Fax (0 23 71) 82 81 62

info@wuw-ibac.de · www.wuw-ibac.de

| Werte und Wohnen
IBAC Consulting