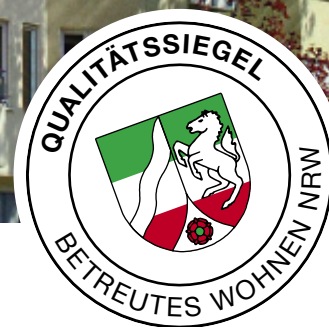


SENIORENWOHNSITZ „KREUZVIERTEL“ KREUZSTRASSE 68, 44139 DORTMUND



„EINS DER BEGEHRTESTEN WOHN- VIERTEL DEUTSCHLANDS“

schreiben die Ruhr Nachrichten und meinen das vielfältige Dortmunder Kreuzviertel. Jung und alt schätzen das Flair und das bunte Leben hier, mit kleinen Läden, urigen Kneipen und Restaurants und dem Supermarkt für das Alltägliche.

Die Nähe zur Innenstadt und die gute Verkehrsanbindung tragen bei zur hohen Lebensqualität des Viertels, gerade für ältere Menschen.

Wer Ruhe sucht findet auch die, beim Spaziergang durch die Grünanlagen oder – als Bewohner im Dachgarten des Seniorenwohnsitzes.

Besonders begehrt ist der Ausblick auf das pralle Leben der Lindemannstraße, von einem der Wintergärten der Wohnungen oder den Gemeinschaftsräumen aus. Wer es beschaulicher mag, wohnt mit Blick zur Gartenterrasse.

SENIOREN-SERVICE-WOHNEN

Selbständigkeit und Sicherheit sind die Pfeiler des Konzeptes für Senioren-Service-Wohnen.

Viele Menschen wünschen sich ab einem gewissen Alter ein Leben, das Ihnen die Mühen des Alltags erleichtert. Der heimische Garten bereitet mehr Last als Lust, das Haus ist ohnehin zu groß geworden, und zum Schnee schippen und Laub fegen müssen Sie sich jedes Mal Hilfe holen.

Aber Ihre persönliche Freiheit ist Ihnen besonders wichtig, deshalb können Sie sich auch nicht vorstellen, im Altersheim zu leben. Sie wollen weiterhin den eigenen Haushalt selbstständig führen, kommen und gehen, wann Sie wollen, die Tür hinter sich zumachen können.

Im Seniorenwohnsitz Kreuzviertel leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen - das Servicebüro und die Caritas Sozialstation befinden sich im 1. Obergeschoss.

Weniger Alltags-Pflichten und mehr Zeit, Ihr Leben zu genießen – und wenn Sie möchten, finden Sie hier sicher auch angenehme Gesellschaft für gemeinsame Aktivitäten in den Gemeinschaftsräumen.



SERVICE-WOHNEN IM KREUZVIERTEL:

Zentrale Lage

Selbstständigkeit bis ins hohe Alter

Sicherheit in den eigenen vier Wänden

Sozialstation der Caritas im Haus

Barrierefreie Bauweise: DIN 18025, Teil II

Qualitätssiegel Betreutes Wohnen NRW

Hochwertige Ausstattung

Gästeapartment, Clubraum, Dachgarten,

Wellnessbereich, Werkraum und Kreativraum

DIE WOHNUNGEN

Alle Wohnungen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Auf der Etage angekommen, erkennen Sie sofort Ihr Zuhause durch Ihren individuellen Eingang. Ihre Wohnungstür hat zur Sicherheit einen Weitwinkelspion, eine Aushebelsicherung und eine Dreifachverriegelung. Eine Gegensprechanlage mit Bildschirm tragen außerdem zur Sicherheit bei.

Wohnzimmer / Schlafzimmer

Sowohl das Wohnzimmer als auch Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und mit hochwertigen Parkett ausgestattet. Die Räume verfügen über einen Telefon- und Fernsehanschluss. Die Räume können von Ihnen individuell und ganz nach Ihrem Geschmack eingerichtet werden.

Bad

Alle Wohnungen verfügen über ein großzügiges, barrierefreies Bad, ausgestattet mit rutschfesten Fliesen. Die Waschtischarmatur verfügt über ein Handbrause z.B. zum Haarewaschen. Ein Handtuchheizkörper, Handtuch- und Rollenhalter sowie ein großer Spiegel, in dem sie sich auch im Sitzen sehen können, komplettieren Ihr Bad.

Für Ihre Waschmaschine ist Ihrem Bad ein eigener Anschluss installiert. Natürlich können Sie auch den Gemeinschaftstrockner und Gemeinschaftsmaschine im Wasch- und Trockenraum nutzen.



Küche

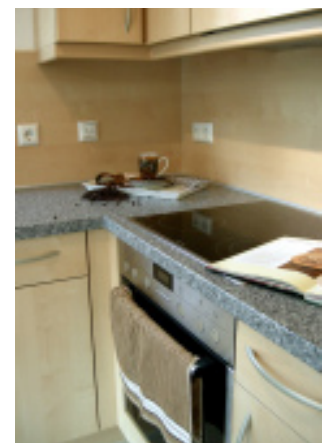
Jede Wohnung verfügt über eine hochwertige, ausgestattete Küche, in der Sie die Einkäufe, die Sie unten im Supermarkt eingekauft haben, gut verstauen können. Selbstverständlich können Sie mit dem Einkaufswagen direkt hoch in Ihre Wohnung fahren.

Abstellraum

Platz für Dinge, die im Wohnbereich nichts zu suchen haben, finden Sie natürlich auch. Je nach Wohnungsgrundriss haben Sie Ihren Abstellraum direkt in der Wohnung oder auf Ihrer Etage – das vermeidet lange Wege in den Keller.

Wintergarten / Balkon

Je nach Wohnung verfügt Ihre Wohnung über einen großzügigen Balkon oder Wintergarten. Ihr Wintergarten ist das ganze Jahr über zu nutzen. Im Sommer benutzen Sie ihn als Balkon und im Winter haben Sie ein grünes Zimmer, selbstverständlich mit Heizung ausgestattet, mit wunderbarer Aussicht zur Straße oder zum Innenhof.



GEMEINSCHAFTSRÄUME

Wellnessbereich

Clubraum/Gartensaal

Dachgarten

Werkraum

Kreativraum

Gästeapartment



ALLES KANN - NICHTS MUSS!

Im Wohlfühlhaus „Kreuzviertel“ bleiben Sie nicht lang allein – wenn Sie wollen.

Treffen Sie sich im gemütlichen Clubraum vor dem rauchfreien Dekokamin zum Bridge oder Doppelkopf mit Nachbarn oder Freunden. Im großzügigen Gartensaal stehen Ihnen Fernseher und Videorecorder, CD- und DVD-Player, ein Beamer und ein PC für das Internet zur Verfügung. Hier finden regelmäßig Veranstaltungen statt, z.B. gemeinsames Kaffeetrinken und Frühstück, Skatrunden, Vorträge und Vieles mehr. Für die Kreativen unter den Bewohnern sind ein Werkraum und ein Kreativraum eingerichtet.

Im Sommer ist es auf dem großen Dachgarten besonders schön: Legen Sie sich auf eine Liege, um die Sonne zu genießen. Ihre Enkel freuen sich bestimmt über die Spielgeräte. Oder wie wäre es mit einem Grillabend in fröhlicher Runde.

Gefeiert wird hier übrigens gerne. Alle Gemeinschaftsbereiche können zu einem großen Festsaal verbunden werden. Und ausreichend Geschirr für eine große Gesellschaft ist in der angeschlossenen Küche auch vorhanden – die eigene Küche bleibt sauber.

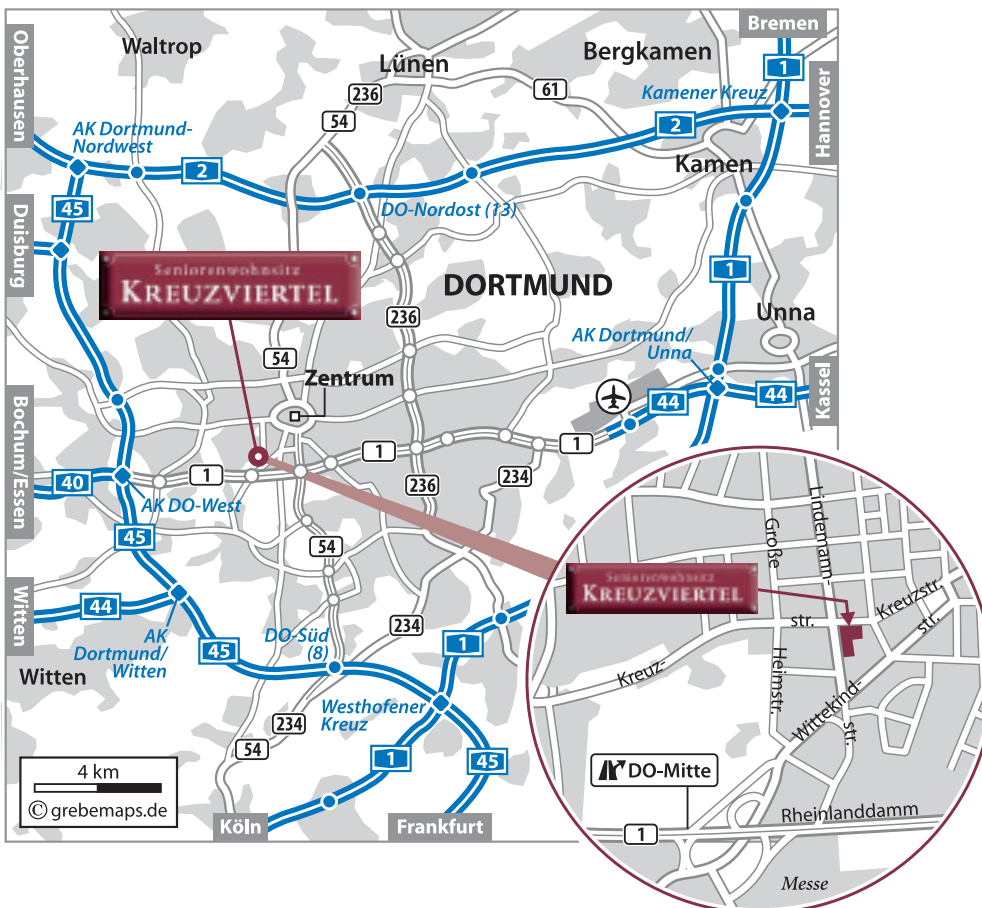
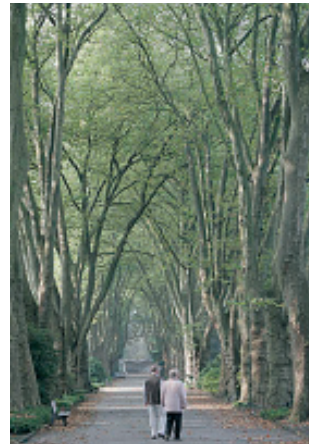
Lassen Sie es sich doch einmal so richtig gut gehen, mit Dampfduschen, Sauna und Licht- und Aromatherapie im Wellnessbereich. Wer es nicht ganz so heiß mag, geht in das Tepidarium oder hält sich im Wassertretbecken fit – und im großen Fitnessraum, auf dem Ergometer oder mit Gymnastikübungen. Eine Wohlfühlmassage gefällig? Auch das ist möglich. Auf dem Sonnendeck genießen Sie dann den Ausblick über das Kreuzviertel.

Das Servicebüro gleich neben dem Clubraum ist die Zentrale für alle Dienstleistungen, Hilfe und Beratung. Ein kleines Besprechungszimmer ermöglicht ein vertrauliches Gespräch mit den freundlichen und hilfsbereiten Mitarbeitern der Caritas.

Ihre Gäste bleiben gern mal über Nacht? Gegen eine geringe Kostenpauschale reservieren Sie ihnen das Gästeapartment.

ALLES IN IHRER NÄHE:

1	Ärztzentrum	250m Fußweg
2	Bank	200m Fußweg
3	Bushaltestelle	80m Fußweg
4	U-Bahn	100m Fußweg
5	Westfalenpark	1.500m Fußweg
6	Stadttheater	1.250m Fußweg
7	Supermarkt	Im Haus
8	Post, Kiosk	Im Haus



ATTRAKTIVE WOHNANLAGEN UND LUKRATIVE KAPITALANLAGEN

Mittlerweile schaut das inhabergeführte Familienunternehmen auf neun Seniorenwohnsitze in NRW zurück, davon haben zwei das seit 2007 bestehende Qualitätssiegel erhalten. Die Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH wird für professionelle Planung, Projektierung, Bau, Verkauf und Vermietung von Seniorenwohnsitzen geschätzt.

Die Brüder Lothar Heinze und Johannes Heinze sind die geschäftsführenden Gesellschafter der Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH.



SENIORENWOHNSITZE

Atrium-Haus in Letmathe

Kastanienhof in Iserlohn

Haus Schönwetter in Wetter

Unter den Weiden in Remscheid

Haus am Markt in Dortmund-Hörde

Haus Naturblick in Dortmund Aplerbeck

Harkortbogen in Dortmund-Hombruch

Residenz Parkstraße in Bad Salzuflen

Kreuzviertel in Dortmund



Werte und Wohnen IBAC Consulting GmbH
Magentahaus · Zimmerstraße 2 · 58638 Iserlohn
Telefon (02371) 12 34 0
info@wuw-ibac.de · www.wuw-ibac.de

Werte und Wohnen
IBAC Consulting